



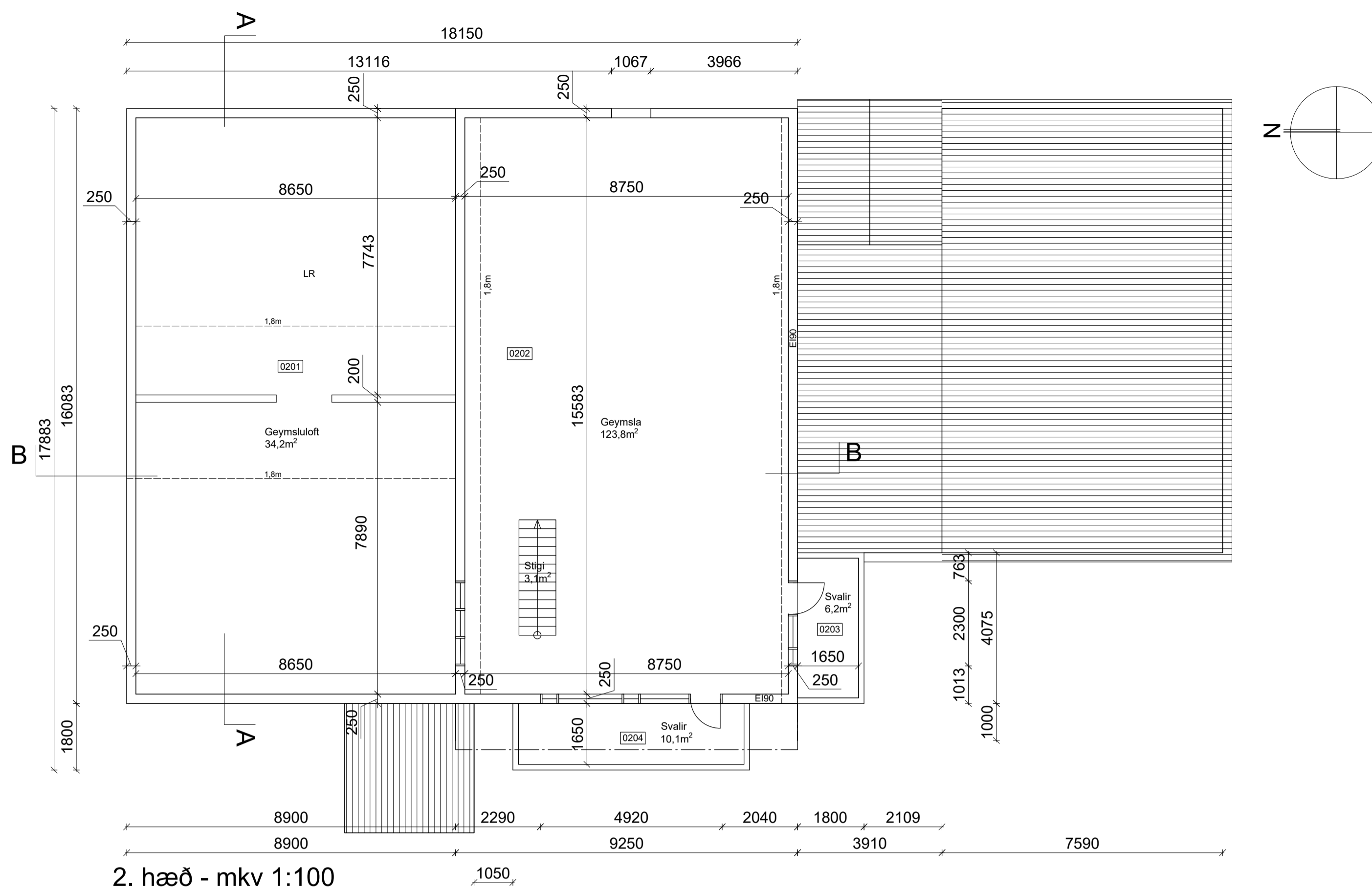
Afstöðumynd - mkv 1:500

Skráningartafli: Ytri Breiðadalur				Skrásetjari: Sigurður Stefnir Karlsson																
Landnúmer: 141039				Kennitala: 1605775689																
Matshlutanúmer: 04				Útgáfa: 4.01b																
Dags: 03.07.2020				Dags: 03.07.2020																
Uppskipting og lýsing				Stærðir																
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16	D17				
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnfl. m²	Milfl. m²	Stigar m²	Op m²	Brúttófl. m²	Brúttófl. sh < 1.8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettófl. m²	Birt flatarmál m²	Rakintala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³			
Matshluti					592.0	0.0	3.2	3.2	588.8	108.6				1,518.7	435.4	480.2		1,178.412		
Botn																	60.4			
A	0101	1. hæð Geymsla	N	0101	302.1	0.0	3.2	0.0	302.1	0.0	2.90	2.90	882.0	276.4	302.1	2.90	801.560			
2. hæð					289.9	0.0	0.0	3.2	286.7	108.6			576.3	159.0	178.1					
A	0201	Geymsla	N	0101	145.2				145.2	99.1	2.39	2.85	220.5	35.2	46.1	1.52	53.504			
A	0202	Geymsla	N	0101	144.7			3.2	141.5	9.5	1.85	3.62	355.8	123.8	132.0	2.46	304.548			
C	0203	Svalir	S	0101	7.3				7.3				6.2		1.00	7.300				
C	0204	Svalir	S	0101	11.5				11.5				10.2		1.00	11.500				
Athugasemdir				Matshluti 03,04 og 05 sameinast í mhl 04																
Sameignir sumra																				
Eignarhald																				
Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skipta-rúmmál m³	Séirægn og sameign m²														Séirægn og sameign m²		
0101	Geymsla	480.2	1,178.412	1,178.412																
Alls				480.2	1,178.412	1,178.412														

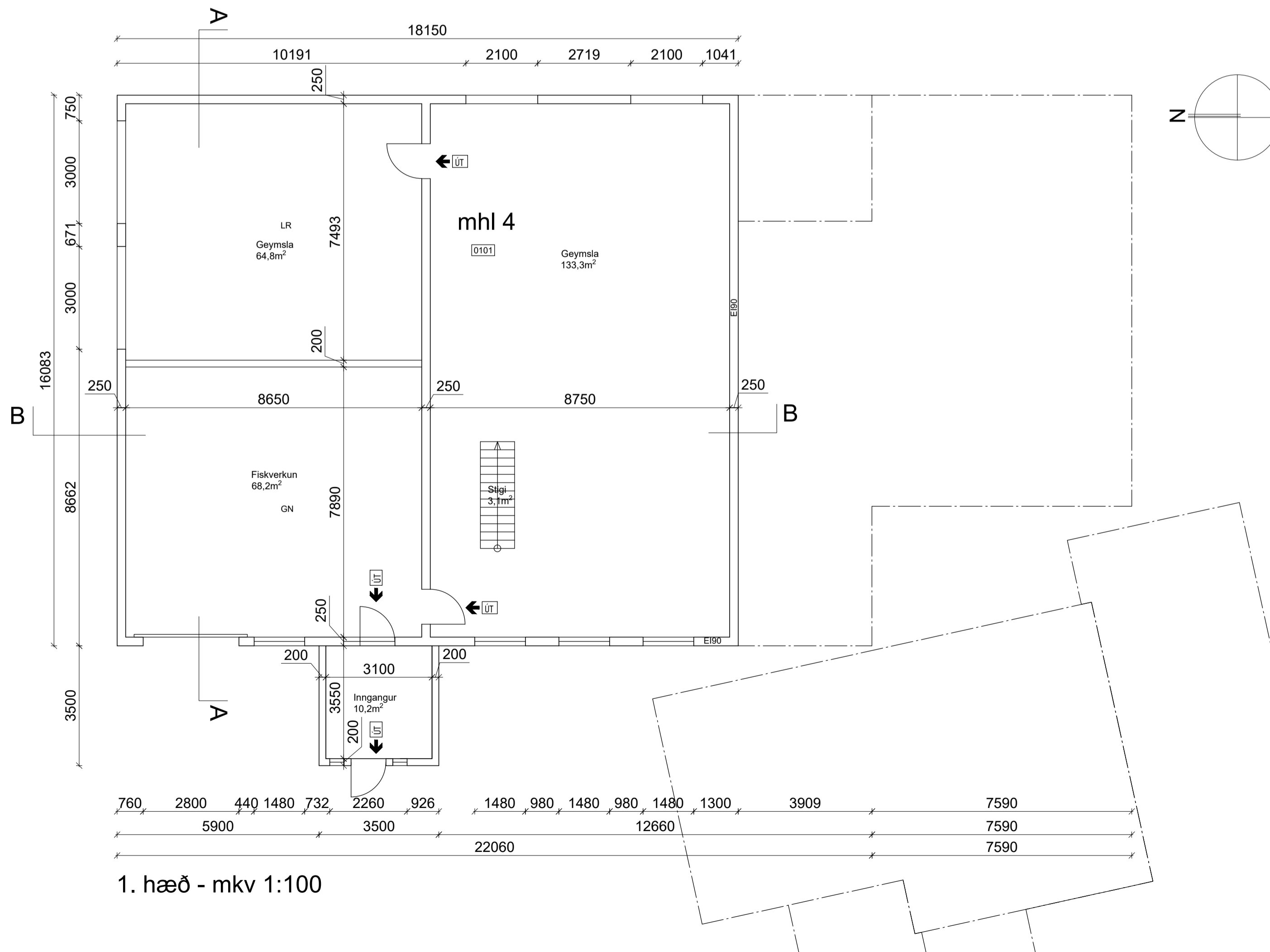
Skráningartafli



Skýringarmynd



2. hæð - mkv 1:100



1. hæð - mkv 1:100

Byggingarlýsing

Lóð: Neðri Breiðdalur
 Landnúmer: 141039
 Fastanúmer: 2126276
 Staðgreinir: 4200-14-00011000

Stærðir
 Brúttó flatarmál: 588,8 m²
 Brúttó rúmmál: 1518,7 m³

Almennt
 Sótt er um að sameina þrjú matshluta í einn. Um er að ræða mhl 03 sem var skráður sem fjós, mhl 05 sem skráður var sem fjárhús og mhl 04 sem fjós. Mhl 04 verður skráður sem fiskverkun og geymsla.

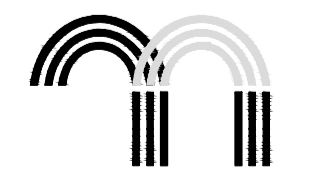
Einnig verða gerða þær breytingar að norðurhluti byggingarinnar verður sameinaður undir eitt þak sem mun hýsa fiskverkun og geymsla. Á efri hæð syðri hluta verður setti tveir kvistir og svalir sem snúa til vesturs. Einnig er sótt um að reisa viðbyggingu vestan við húsið sem hýsir inngang og er sú stækkun 12,25 m² brúttó.

Burður í nýju þaki er trésperrur sem annað hvort hvila á útveggjum eða stálsúlum. Ný viðbygging verður með steyptra sökkla og botnplötu, enn annars byggt upp á timurgrind og sperrum. Einangraða með steinull.

Allir útveggir byggingarinnar verða klæddir með hvíttri málmklæðningu í smábáru.

Skilveggar á milli matshluta verður með brunakröfur E190

Endurskoðun:	Dags:	Teikn:	Yfirf:
A:			
B:			
Verk:	Ytri Breiðadalur		
Efni:	Grm, skráningt, afstöðumynd		
Mælikvarði:	1:100, 1:500	Frumstærð blaðs:	A1
Teiknað:	HP	Verknr:	19-20
Yfirfarið:	JGM	Dagsetn.útgáfu:	03.07.2020



M11 | TEIKNISTOFA
 Hugrún Þorsteinsdóttir Arkitekt FAJ kt: 110972-3429
 Sími: 862 6099 hugrun@m11.is
 Jón Grétar Magnússon Byggingafræðingur kt: 010573-4679
 Sími: 866 6099 jon@m11.is